**SMLOUVA O DÍLO**

číslo: …………………………

--------------------------------------------------------------------------

**O b j e d n a t e l:** **Město Boskovice,**

se sídlem: **Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE**

zastoupené starostkou **Ing. arch. Janou Syrovátkovou**

IČ: **00279978**

DIČ: CZ00279978

Telefon: **516 488 600**

Bankovní spojení: **KB Boskovice**

Číslo účtu: **126-631/0100**

**I**D dat. schránky: qmkbq7h

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Marie Zezulová

**Z h o t o v i t e l:** \*\*\*……………………………………………

se sídlem: \*\*\*………………………………

zastoupený:\*\*\*……………………………..

IČ: \*\*\*……………..

DIČ: \*\*\*……………

Telefon: \*\*\*………….

Fax: \*\*\*………………

Bankovní spojení: \*\*\*……………………….

Číslo účtu: \*\*\*………………………..

ID dat.schránky:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem smlouvy je provedení zakázky pod názvem: „Stavební úpravy služebny MP – III. etapa“.

1.2. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele touto smlouvou specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

1.3. Předmětem díla je kompletní realizace stavby „Stavební úpravy služebny MP – III. etapa“ Stavební úpravy se budou týkat části budovy městského úřadu, která sousedí se stávajícím zázemím strážníků. V 1.NP budou stavebně upraveny kanceláře vedení a sekretariátu městské policie v původních prostorách služebny.

1.4. Závaznými podklady pro zhotovení díla jsou:

- tato smlouva

- položkový výkaz výměr

- Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří STAPRO – Skřipský s.r.o., se sídlem kpt. Jaroše 37, 680 01 Boskovice, IČ: 02001152

1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré výše uvedené závazné podklady pro zhotovení díla k dispozici a je s nimi seznámen. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel.

**II.**

**Cena díla**

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena předmětu díla dle čl. I. smlouvy

činí \*\*\*………………………včetně DPH (slovy \*\*\*…………………….). Dohodnutá cena se skládá z následujících položek:

**Cena bez DPH \*\*\*……………. Kč**

**DPH …….% \*\*\*…………….. Kč**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Celková cena díla s DPH \*\*\*…………….. Kč**

2.2. Dohodnutá cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla a je možné ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena díla upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.3. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.

2.4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka formou zápisu do stavebního deníku.

2.5. Jakékoli případné vícepráce tj. práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného smlouvou, a to na základě požadavku objednatele nebo nepředvídané práce (nepředvídané práce jsou takové práce, které jsou zjištěny při realizaci a které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla), nebo práce zjištěné při realizaci vzniklé na základě skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny, jinak nebudou objednatelem uhrazeny. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě víceprací, které nepřekročí cenu díla dle této smlouvy, budou tyto vícepráce odsouhlaseny objednatelem (osobou objednatele jednající ve věcech technických) formou zápisu do stavebního deníku. Vícepráce, které překročí cenu díla dle této smlouvy, lze provádět pouze na podkladě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

2.6. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

2.7. Požadavku objednatele na provedení víceprací, změn díla je zhotovitel povinen vyhovět. Není-li dohodnuto jinak, nezakládá to zhotoviteli nárok na posun smluvních termínů.

**III.**

**Placení a platební podmínky**

3.1 Zálohové platby se nesjednávají.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího plnění. Tím se rozumí měsíční fakturace v částkách odpovídajícím části plnění, provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zároveň řádně podle této smlouvy zjištěném ke konci tohoto měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, nebude- li dohodnuto jinak.

3.3 Splatnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

3.4 Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 90 % nabídkové ceny díla bez DPH.

3.5 Zbývajících 10 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po úspěšném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu.

3.6 Dílčí faktura musí být doručena objednateli do 10-tého kalendářního dne následujícího měsíce.

3.7 Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen ze strany objednatele, případně zástupce objednatele ve věcech technických, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.

3.8 Faktura bude doručena objednateli v tištěné podobě, bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, náležitosti a přílohy podle této smlouvy a bude doručena do sídla objednatele nebo na písemně sdělenou adresu pro doručování (poštou nebo osobně).

3.10 Přílohou konečné faktury musí být, mimo příloh nutných pro dílčí faktury, i písemný zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol díla) potvrzený objednatelem a zhotovitelem, kterým objednatel dílo přebírá.

3.11 Pokud nebudou k jakékoliv faktuře přiloženy všechny dohodnuté a řádně schválené (potvrzené oprávněnou osobou za objednatele) originály příloh, je objednatel oprávněn faktury bez dalšího vrátit zhotoviteli k doplnění, aniž by se dostával do prodlení s platbou.

**IV.**

**Doba plnění**.

4.1.

Předání a převzetí staveniště: 01. 02. 2023

Zahájení stavebních prací: bezodkladně po předání

Termín dokončení díla: nejpozději do 30. 04. 2023

4.2. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

4.3. Dodržení doby splnění díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prokázaného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4.4. V případě nedodržení termínu předání a převzetí staveniště či termínu zahájení stavebních prací dle čl. 4.1 o více než 5 pracovních dnů z důvodů na straně objednatele, se termín dokončení díla posouvá o takový časový úsek, který odpovídá době uplynulé od původních termínů zvýšené o 5 pracovních dnů.

**V.**

**Předání a převzetí díla**

5.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě objednatelem sepsaného předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedeného díla nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

5.2. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

5.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

5.4. Dílo lze předávat po dohodě smluvních stran i po částech, pokud tyto části budou tvořit ucelený a samostatně funkční celek. Na předání a převzetí díla po částech se přiměřeně použijí ustanovení předchozích odstavců tohoto článku.

**VI.**

**Záruční doba – odpovědnost za vady**

6. 1. Zhotovitel zodpovídá, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli  na celé zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců.

6.3. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla. Po dobu trvání záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu odstranit.

6.4. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou a bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Za den uplatnění reklamace se považuje den, kdy bude zhotoviteli doručena písemná reklamace do datové schránky (DS), popř. poštou.

Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.

6.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín odstranění vady bude dohodnut písemně.

**VII.**

**Sankce**

7.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle čl. IV, bod 4.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu díla za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

7.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle čl. VI., bod 6. 5. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělku.

7.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

7.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050, občanského zákoníku. Úhrada smluvní pokuty tedy nebude mít vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli způsobenou škodu v celém rozsahu.

**VIII.**

**Podmínky provádění díla**

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi, dohodnut způsob odběru energií pro potřeby stavby. Cena medií (el. energie, voda) jsou zahrnuty v ceně díla. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, předanou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a zajistit v přiměřeném rozsahu na staveništi podmínky pro výkon jejich funkce.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.

8.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, a předkládat jej k průběžné kontrole oprávněné osobě objednatele jednající ve věcech technických.

8.5. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost nutnou k řádnému a včasnému provedení díla. Nezbytnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí též povinnost objednatele písemně vyzvat zhotovitele k zahájení provádění díla, resp. k převzetí staveniště.

8.6. Konání kontrolních dnů oznámí zhotovitel zápisem ve stavebním deníku.

8.7. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

8.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

8.9. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.10. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s výjimkou povinnosti zhotovitele případně určit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 citovaného zákona. Plnění těchto povinností zhotovitelem je zahrnuto v ceně díla.

8.12. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

8.13. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nesplňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele.

8.14 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle tohoto článku, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.

**IX.**

**Odpovědnost za škodu**

9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.

9.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.

9.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

9.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn, předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel.

9.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

10.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

* vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
* prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací o více než 30 dnů
* prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
* úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku

**XI.**

**Pojištění díla**

11.1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovník zhotovitele, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2,0 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli na vyžádání. Pojištění musí být platné po celou dobu provádění díla.

11.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11.3. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel.

**XII.**

**Závěrečná ujednání**

12.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.

12.3. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými.

12.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

12.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

12.6. Tato smlouva byla schválena na …… schůzi Rady města Boskovice konané dne ………. , usnesením č……….

Přílohy této smlouvy:

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

V Boskovicích dne V \*\*\*…………dne\*\*\*……………

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. arch. Jana Syrovátková

starostka